# SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

## *APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL*

**SCU - APH 017-2022**

**EL SUBSECRETARIO DE CONTROL URBANO DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO**

***Considera:***

**Que:** atendiendo el artículo 6 de la Ley 675 de agosto 3 de 2001 por medio de la cual, se expide el Régimen de Propiedad Horizontal y conforme a lo establecido en el artícul2o 2.2.6.1.3.1 numeral 5 del Decreto 1077 de 2015, es viable, la aprobación de protocolización al Reglamento De Propiedad Horizontal y los planos aprobados anexos, según LICENCIA DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION 54874-0-22- 0357 DE FECHA 07 DE OCTUBRE DE 2022, otorgada por la subsecretaria de control urbano, para el siguiente inmueble.

**DESCRIPCIÓN:**

Inmueble: **CALLE 10 A N° 3-129 URBANIZACIÓN LOS TRAPICHES**

Dirección: **CALLE 10 A N° 3-129 URBANIZACIÓN LOS TRAPICHES,** Del Municipio De Villa del Rosario.

Propietario: **el señor MARCELINO CALDERÓN REY identificado con la cedula de ciudadania N° 13.460.188 de Cúcuta.**

CONSTA DE: LICENCIA DE RECONOCIMIENTO DE CONSTRUCCION DE UNA EDIFICACION DE cuatro pisos y una terraza que consta de: **PRIMER PISO:** dos parqueaderos, una sala, una cocina, un baño, un patio de ropas, una habitación con baño, dos habitaciones auxiliares, escalera de acceso al siguiente piso. **SEGUNDO PISO:** área de circulación, escalera de acceso, **apartamento 201:** una cocina, una sala, una habitación con baño, dos habitaciones auxiliares un estudio, un baño, un patio de ropas, **apartamento 202:** una cocina, una sala, una habitación con baño, dos habitaciones auxiliares un estudio, un baño, un patio de ropas. **TERCER PISO:** área de circulación, escalera de acceso, **apartamento 301:** una cocina, una sala, una habitación con baño, dos habitaciones auxiliares un estudio, un baño, un patio de ropas, **apartamento 302:** una cocina, una sala, una habitación con baño, dos habitaciones auxiliares un estudio, un baño, un patio de ropas. **CUARTO PISO:** área de circulación, escalera de acceso, **apartamento 401:** una cocina, una sala, una habitación con baño, dos habitaciones auxiliares un estudio, un baño, un patio de ropas, **apartamento 402:** una cocina, una sala, una habitación con baño, dos habitaciones auxiliares un estudio, un baño, un patio de ropas. **TERRAZA:** placa plana para tanques.

**AREA TOTAL DEL LOTE: 102.00 M2** **AREA TOTAL CONSTRUIDA: 526.49 M2**

# SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

## CUADRO DE ÁREAS CONSTRUIDAS

| AREAS COMUNES__ M2 | | |
|---|---|---|
| **PISO** | **DESCRIPCION** | **AREA** |
| 1 | MUROS Y COLOMNAS COMUNES | 5.58 M2 |
| 2 | MUROS Y COLOMNAS COMUNES | 8.79 M2 |
| 3 | MUROS Y COLOMNAS COMUNES | 8.79 M2 |
| 4 | MUROS Y COLOMNAS COMUNES | 8.79 M2 |
| **AREA TOTAL MUROS Y COLUMNAS** | | **34.67 M2** |
| 1 | ZONAS COMUNES DE CIRCULACION | 6.00 M2 |
| 2 | ZONAS COMUNES DE CIRCULACION | 10.40 M2 |
| 3 | ZONAS COMUNES DE CIRCULACION | 10.40 M2 |
| 4 | ZONAS COMUNES DE CIRCULACION | 10.40 M2 |
| **AREA TOTAL ZONAS COMUNES** | | **62.26 M2** |
| **AREA DEL LOTE** | | **102.00 M2** |

| CUADRO DE AREAS ___ M2 Y COEFICIENTES | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **UNIDAD** | **AREA CONSTRUIDA** | **AREA LIBRE** | **AREA TOTAL PRIVADA** | **COHEFICIENTES (%)** |
| APTO 101 | 59.19 M2 | 0.00 M2 | 59.19 M2 | 13.085 % |
| APTO 201 | 58.25 M2 | 0.00 M2 | 58.25 M2 | 12.877 % |
| APTO 202 | 58.51 M2 | 3.88 M2 | 62.39 M2 | 13.793 % |
| APTO 301 | 58.25 M2 | 0.00 M2 | 58.25 M2 | 12.877 % |
| APTO 302 | 58.51 M2 | 3.88 M2 | 62.39 M2 | 13.793 % |
| APTO 401 | 58.25 M2 | 0.00 M2 | 58.25 M2 | 12.877 % |
| APTO 402 | 58.51 M2 | 3.88 M2 | 62.39 M2 | 13.793 % |
| PARQUEADERO 1 | 15.12 M2 | 0.00 M2 | 15.12 M2 | 3.344 % |
| PARQUEADERO 2 | 16.11 M2 | 0.00 M2 | 16.11 M2 | 3.561 % |
| **TOTAL** | **440.70 M2** | **11.64 M2** | **452.34** | **100.000 %** |

Áreas: verificar cuadro de áreas en planos.

Nota: Solo es válido para protocolizar ante notario y registro, junto con el plano debidamente aprobado.

La presente solicitud autorización se expide a los siete (07) días del mes de octubre del 2022, a solicitud del señor **MARCELINO CALDERÓN REY identificado con la cedula de ciudadania N° 13.460.188** de Cúcuta

ALCALDÍA MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO C U VR SUBDIRECCIÓN DE CONTROL URBANO

***Dra. LUZ DARY CARRILLO***
***Subsecretaria de Control urbano***

| | | Cargo | |
|---|---|---|---|
| Proyecto: | German Quiñonez Montoya | Auxiliar Administrativo / Control Urbano | |
| Revisó y Aprobo | Dra. Luz Dary carrillo | Subsecretaria de Control Urbano | |

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.

# SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

## CONTROL URBANO ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO

## NOTIFICACION PERSONAL

En Villa del Rosario a los siete (07) días del mes de octubre del 2022, se presentó el señor **MARCELINO CALDERÓN REY identificado con la cedula de ciudadanía N° 13.460.188 de Cúcuta**, para notificasen personalmente del Visto Bueno para la Propiedad Horizontal Nº SCU-APH-017 calendada el seis (07) días del mes de octubre del 2022, den los recursos de reposición y en subsidio el de apelación, que puedan presentarse ante el mismo funcionario que dicto el acto administrativo, dentro de los diez (10) días siguientes a la presente notificación.

- La persona manifiesta que renuncia a los recursos que proceden en contra del acto administrativo.
- La presente resolución se encuentra debidamente ejecutoriada a los siete (07) días del mes de octubre del 2022.

El compareciente_____

Notifico_____

**GERMAN QUIÑONEZ MONTOYA**
**Auxiliar administrativo**